



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
www.mos.ru/stroinadzor, ОКПД(О) 50382, ОГРН: 1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

Номер дела 45630

Утверждено распоряжением  
Мосгосстройнадзора

Экземпляр № 1

от 20.06.2024 № 364-4-Р/МОС

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и (или) информационной модели

г. Москва

от "20" июня 2024 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ: выдано ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ ЖИЗНЬ" (ОГРН: 1197325011916, ИНН: 7327091986, почтовый адрес: 101000, Россия, г. Москва, а/я 659, телефон/факс: 7 (8422) 58-45-46)

и подтверждает, что объект капитального строительства: «Гостиничный комплекс с апартаментами»

Общая площадь: 32 308,93 кв.м.; Количество этажей: 24+1 подземный; Площадь апартаментов: 21 879,33 кв.м.; Количество апартаментов: 805 шт.; Площадь помещений БКГ (Ф4.3): 737,98 кв.м.; Количество помещений БКГ (Ф4.3): 54 шт.; Площадь торговых помещений: 210,19 кв.м.; Площадь помещения хранения автомобилей: 1334,63 кв.м.; Количество мест хранения автомобилей – 33 шт.

- площадь застройки объекта капитального строительства: 1430,0 кв.м.,
- площадь подземной части, выходящей за абрис проекции здания – 1 063,7 кв.м.
- высота объекта капитального строительства: 79,99 м.;
- класс энергоэффективности здания (при наличии): –;
- удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади: 60,3 кВт\*ч/м2;
- материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатный утеплитель, пенополистирол;
- заполнение световых проемов: двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в алюминисвом профиле;

**Приборы учета тепловой энергии:**

Распределительный коллекторный узел SPL горизонтальный с балансировочным клапаном на водяных контурах, с теплосчетчиком Пульс СТА-15 с номинальным расходом 0,03м<sup>3</sup>/ч и выходом RS485;

Теплосчетчик ВИС.Т ТС-0-2-0-0-1-2-2-1-1-0-0-1-0-1-0-1-Е2-220В Ду100 – 1 комплект (1 шт.);

Приборы учета электроэнергии: Электросчетчик Меркурий 234 ARTMX2-03.DPBR.R – 8 шт., Электросчетчик Энергомера CE102 R5.1 – 805 шт.;

Приборы учета ХВС: Счетчик VALTEC VLF-UI 15 (3/4)-1,5-80 с интерфейсом RS485 – 805 шт.;

Счетчик водомерного узла СТВХ-50 – 1 шт.;

Приборы учета ГВС: Счетчик VALTEC VLF-UI 15 (3/4)-1,5-80 с интерфейсом RS485 – 805 шт.

расположенный по адресу: Москва, ВАО, Соколиная гора, Окружной пр., вл. 10Б

**Разрешение на строительство объекта капитального строительства:**

№ 77-196000-019299-2020 от 21.12.2020 г., выдано Мосгосстройнадзором, срок действия до 21.07.2024 г.

**Положительное заключение экспертизы проектной документации:**

№ 77-1-1-3-055531-2020 от 05.11.2020 г. выдано ГАУ г. Москвы «Мосгосэкспертиза»;

№77-2-1-2-009825-2022 от 22.02.2022 г. выдано ООО «ГК РСЭ»;

№ 77-2-1-2-073695-2023 от 03.12.2023 г. выдано ООО «ГК РСЭ»,

**Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию:**

от 20.02.2024 г. № 1, главный инженер проекта Железняков Андрей Александрович (номер в реестре специалистов П-034679);

от 14.03.2024 г. № 2, главный инженер проекта Железняков Андрей Александрович (номер в реестре специалистов П-034679);

от 08.04.2024 г. № 3, главный инженер проекта Железняков Андрей Александрович (номер в реестре специалистов П-034679);

от 10.06.2024 г. № 4, главный инженер проекта Железняков Андрей Александрович (номер в реестре специалистов П-034679).

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: не требуется.

Начало строительства: 14.01.2021 г.

Окончание строительства: 27.05.2024г.

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям утвержденной проектной документации:  
 Шифр № 20/005-П 2020 г., проектировщик ООО "Сергей Чобан проджект"; Шифр 159/21-3717 проектировщик ООО «ЦЭИ»; Шифр 037/07-23Р проектировщик ООО ПСК «Экотехнологии» и с учетом корректировки разделов проектной документации:

1. Раздел 5. Подраздел 3. Внутриплощадочные сети водоотведения, шифр 037/07-23Р-НК-Корр.; Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, том 2. Шифр 037/07-23Р-корр. Проектировщик ООО ПСК "Экотехнологии");
2. «Раздел 3. Архитектурные решения» (шифр 037/07-23Р-АР-Корр. 2024 проектировщик ООО ПСК «Экотехнологии»);
3. Раздел № 5.2, Часть 1. «Система внутреннего водоснабжения»; 2. Раздел № 5.4, Часть 1. «Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха»; 3. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка; 4. Раздел 8. Часть 2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства и эксплуатации. Шифр 037/07-23Р. Проектировщик ООО ПСК "Экотехнологии");
4. Архитектурные решения» (шифр 037/07-23Р-АР-Корр-2. 2024, проектировщик ООО ПСК «Экотехнологии»).

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов:

- класс энергоэффективности здания (при наличии): —;
- удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади: 60,3 кВт\*ч/м2;
- материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатный утеплитель, пенополиэтирол;
- заполнение световых проемов: двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в алюминированном профиле;

Приборы учета тепловой энергии:

Распределительный коллекторный узел SPL горизонтальный с балансировочным клапаном на водяных контурах, с теплосчетчиком Пульс СТА-15 с номинальным расходом 0,03м3/ч и выходом RS485;

Теплосчетчик ВИСТ ТС-0-2-0-0-1-2-2-1-1-0-0-1-0-1-0-1-E2-220В Ду100 – 1 комплект (1 шт.);

Приборы учета электроэнергии: Электросчетчик Меркурий 234 АРТМХ2-03.ДРВВ.Р – 8 шт., Электросчетчик Энергомера СЕ102 R5.1 – 805 шт.;

Приборы учета ХВС: Счетчик VALTEC VLF-UI 15 (3/4)-1,5-80 с интерфейсом RS485 – 805 шт.;

Счетчик водомерного узла СТБХ-50 – 1 шт.;

Приборы учета ГВС: Счетчик VALTEC VLF-UI 15 (3/4)-1,5-80 с интерфейсом RS485 – 805 шт.

